

Comunicat

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara salută inițiativa Uniunii Notarilor Publici din România de a nu bloca autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a apartamentelor în cazul în care nu se prezintă certificatul energetic.

Certificatul energetic nu rezolvă problemele imobilelor construite înainte de anul 1989, ci rezolvă o problemă de altă natură pentru o categorie profesională (auditorii energetici), care pretinde asigurarea obiectului muncii, pe baza faptului că sunt multe persoane cu această profesie, de parcă în România nu ar fi milioane de oameni cărora nu li se asigură un loc de muncă imediat după terminarea școlii sau a facultății.

Aducem la cunoștința cetățenilor Hotărârea Uniunii Notarilor Publici din România nr. 335/17.12.2010, care, în mod corect înțelege să aplice Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, fără a forța pe cei ce vor să încheie un contract de vânzare-cumpărare să dobândească un certificat energetic, atât timp cât aceștia consimt în fața notarului public să dobândească proprietatea sau folosința imobilului respectiv, pe riscul lor, asumându-și orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a clădirii.

Considerăm, deci, că un cumpărător poate observa cu destulă ușurință dacă apartamentul pe care intenționează să-l cumpere are sau nu geamuri termopan, dacă imobilul a fost sau nu reabilitat și că nu este nevoie ca, pentru acest lucru, să dea o sumă de bani care nu se justifică.

Informații suplimentare referitoare la Legea nr. 372/2005 sau Hotărârea Uniunii Notarilor Publici din România nr. 335/17.12.2010 se pot obține de la Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara.

Cu deosebită considerație,

Împuternicit Comitet Director
Ing. Olariu Petru

